

Csibrák Községi Önkormányzat
7/1991.(X.30.)KT. számú rendelete

a Helyi Adókról

Egységes szerkezetben a 5/1992.(03.04.), a 11/1995.(XII.14.) 9/2002.(XII.20.), a, a 14/2004.(XII.21.) a 6/1999.(XII.1.) 15/2005.(XII.24.), a 1/2006.(II.5) sz. valamint a 11/2007.(XII. 15.) számú és a 14/2008.(XII.15.)számú. rendelettel

Csibrák Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. /1./ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

1.§.¹

Általános rendelkezések

- (1) Az Önkormányzat, gazdálkodási feltételeinek biztosítása, egészségügyi ,- szociális,- oktatási,- stb. feladatainak ellátása, az infrastruktúra fejlesztése és fenntartása érdekében,figyelembe véve a lakosság és a gazdálkodó egységek teherviselő képességét - illetékességi területén -helyi adókat vezet be.
- (2) Az Önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy:
- a./ a törvényben meghatározott helyi adókat, vagy azok bármelyikét bevezesse, a már bevezetett helyi adókat a következő évre módosítsa, vagy hatályon kívül helyezze.
 - b./ az adók bevezetésének időpontját és az adófizetési kötelezettség esedékességének dátumát meghatározza,
 - c./ az adó mértékét - a törvényben biztosított kereteken belül- megszabja,
 - d./ a törvényben biztosított mentességek, kedvezmények körét továbbiakkal bővítse.
- (3) Az Önkormányzat adó-megállapítási jogát korlátozza, hogy:
- a./ az adóalany egy meghatározott adótárgy után csak egyféle, az Önkormányzat által megjelölt adó fizetésére kötelezhető,
 - b./ a vagyoni típusú adók körében az adót egységesen:
 - vagy tételes összegben,
 - vagy korrigált forgalmi érték alapulvételével kell megállapítani,
 - c./ az Önkormányzat az adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adott helyi adónemre általános törvényi rendelkezésben előírt adómaximumnál .

¹⁾ Kiegészítette a 6/1999.(XII.8.) sz. rendelet 1.§-a.

2.§.

Illetékessége

Az Önkormányzat illetékességi területe és az azon lévő adótárgyak.

3.§.²

helyi adók alanyai

(1) Magánszemély

(2) Az egyéni vállalkozó, aki vállalkozói tevékenységét vállalkozói igazolvány, vagy működési engedély alapján gyakorolja, a vállalkozó fogalmába tartozik a személyi jövedelemadó törvény szerinti mezőgazdasági őstermelő, amennyiben őstermelői tevékenységéből származó adóévi árbevétele a 400.000.- forintot meghaladja.

(3) Jogi személyek:

- vállalkozói tevékenységet végző vállalkozások
- valamennyi jogi személyiségű szervezet, - mezőgazdasági szakcsoport, költségvetési szerv, társadalmi szervezet, az egyház és az alapítvány, - amennyiben előző évben folytatott tevékenységéből származó jövedelme után vállalkozási nyereségadó - fizetési kötelezettsége keletkezett.

(4) Jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok.

(5) Magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(6) Külföldi szervezet, feltéve, ha adómentességét nemzetközi szerződés, vagy viszonyosság nem biztosítja.

4.§.

A helyi adók tárgya

(1) Az ingatlantulajdon és ingatlanhoz tartozó vagyoni értékű jog,

(2) Munkaerő foglalkoztatása

(3) Gazdasági tevékenység gyakorlása

(4) Az Önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként való tartózkodás.

5.§.³

Bevezetendő adótípusok

(1) Kommunális jellegű adók közül:

1.1 A Magánszemélyek kommunális adóját

² Beiktatta a 9/2002.(XII.20.)KT Rendelet 1.§-a.

³ Módosította az 1/2006.(II.5.) sz. rendelet 1.§-a., és a 11/2007.(XII.15.)sz. rend. 1.§-a.

- 1.2 Idegenforgalmi adót,
(2) Iparűzési adót vezet be.

6.§ 7.§. 8.§. 9.§.10.§. 11.§. 12.§. ⁴

II. fejezet
Helyi iparűzési adó
13. §.⁵

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

14.§.

Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység

- (1) A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- (2) Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
- a) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat,
- b) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,
- c) bármely - az a) és b) pontba nem sorolható - tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

15.§.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- (1) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

⁴6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.§-ok 2008. január 1-től hatályukat veszítik a 11/2007.(XII.15.)sz. rend. 2.§-a alapján.

⁵ A rendelet 13-15§-a helyébe az alábbi 13-15/A/B/C/D §-ai lépnek a 15/2005.(XII.24.)sz. rendelet 1.§-a alapján., a fejezet sorszáma II. sorszámra változik a 11/2007.(XII.15.)sz. rend. 2.§-a. alapján.

15/A §.

Az adó alapja

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel. Mentés az adóalapról az a rész - legfeljebb azonban az adóalap 90%-a -, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik, feltéve ha azt a telephely szerinti állam önkormányzatának fizetendő, a vállalkozási tevékenységet terhelő adó terheli.
- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell a mellékletben meghatározottak szerint megosztania.
- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.
- (4) Állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása az 1990. évi C.tv. 39/A. §-ában foglaltak szerint történhet.
- (5) Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját az 1990. évi C.tv. 39/B.§ alapján állapíthatja meg.

15/B. §

Adómentesség

- (1) Adómentes az 1990. évi C.tv. 3.§. (1) bekezdés *b*) és *c*) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.
- (2) Az 1990. évi C.tv. 3.§. (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.
- (3) Adómentes az 1 §. (3) és (4) bekezdésben felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, köztestület, a közhasznú társaság, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében eredménye után költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.
A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

15/C.§.
Az adó mértéke

- (1) ⁶Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: az adóalap **1,1 %-a**.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:
- a.) a Rendelet 14 §. (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 1000,-Ft
- b) a Rendelet 14 §. (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000,-Ft
- (3) A székhely, illetőleg telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból legfeljebb azonban annak összegéig terjedően - a (4) bekezdésben meghatározott módon levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.
- (4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely illetve telephely szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

15/D.§.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

- (1) A vállalkozó az iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.
- (2.) Az adóelőleg összege:
- a./ az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, az adóévet megelőző adóév adójának összege,
- b./ ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor a megelőző adóév adójának az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján adóévre számított összege,
- c./ az adóköteles tevékenységét az illetékességi területén az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az adóévre várható adó összege.
- (3) A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatósághoz.
- (4) A helyi adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.
- (5) A vállalkozó adóelőleget félévi részletekben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizet.
- (6) Ideiglenes (alkalmi) iparüzési tevékenység esetén a működés időtartama szerint járó adó készpénzben is kifizethető a HTV.42.§. (5) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával.

⁶ Az iparüzési adó mértékét módosította a 11/2007.(XII.15.)sz. rendelet 3.§-a, és a 14/2008.(XII.15.)sz. rendelet 1.§-a..

16.§. Magánszemélyek kommunális adója

(1) Az adó alanya a magánszemély, amennyiben az Önkormányzat illetőségi területén lévő építmény, vagy telek tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja, illetve nem magánszemély tulajdonában lévő építmény bérleti jogával rendelkezik.

(2)⁷ Az adó mértéke adóköteles építményenként, telkenként, illetve bérleményenként: **5000.- Ft/év.**

(3)⁸

16/A.§. Az adó alanya

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás vagy nem lakás céljára szolgáló - ezen rendelet 16§.(1) bekezdésében felsorolt - építmény tulajdonosa (vagy ezt terhelő vagyoni értékű jog, hasznélvezet, használati jog, stb. jogosultja).

(2) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

16.B.§. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

(1) Az adókötelezettség keletkezése

a) építménytulajdon esetén:

- a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,
- az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;

b) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:

- a jog megszerzését követő év első napján;

c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:

- a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnik

a) az építmény, elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;

b) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján,

c) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján,

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

16/C.§. Bevallás, az adó megfizetése

⁷ Beiktatta a 14./2004. (X.II.) 21 sz. Csibrák községi Önkormányzat Rendelete, hatályos 2005. január 1-től, mértékét módosította a 11/2007.(XII.15.)sz. rendelet 4.§-a..

⁸ A rendelet 16.§.(3) bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi 16/A.§ 16/B.§.és 16/C.§. lép a 11/2007.(XII.15.)sz. rend. 4.§.(2)bek. alapján.

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék-mentesen.

Idegenforgalmi adó

17. §.⁹

Adókötelezettség, az adó alanya

- (1) Adókötelezettség terheli az a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
- (2) aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek - a helyi adókról szóló C tv. 12. §-ban meghatározottak szerinti - tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.

18. §.¹⁰

Adómentesség

(1) A 17.§. szerinti adókötelezettség alól mentes:

- a) a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély;
- b) az egészségügyi, szociális intézményben ellátott magánszemély;
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja].

19. §.

⁹ Módosította az 1/2006.(II.5.) sz. rendelet.

¹⁰ Módosította az 1/2006.(II.5.)sz. rendelet 2.§-a.

Az adó alapja

(1) A 17.§. szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma.

20.§.¹¹

Az adó mértéke

(1) Az adó mértéke az első vendégéjszakától kezdődően: **300.- Ft/ éjszaka.**

21.§.

Az adó beszedésére kötelezett

(1) Az adó beszedésére kötelezett:

a./ A fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,

b./ az a./ pont alá nem tartozó helyiség üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatba adása esetén a helyiség bérbevevőjétől / használójától / az. egész bérleti, használati időre egy összegben a helyiség tulajdonosa, vagy a helyiséggel rendelkezni jogosult szedi be.

(2) A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

III. fejezet

Az adózás rendjéről

22. §.

Bejelentési kötelezettség

(1) Bejelentési kötelezettség terheli a 3.§. alatti adóalanyokat, akiknek a kivételre kerülő adónemek, vagy azok bármelyike szempontjából adófizetési, illetve idegenforgalmi adó esetén: adóbeszedési kötelezettségük keletkezik.

(2) Az adózónak az adókötelezettséget érintő változásról az adóévet követő 15. napon belül, minden külön felszólítás nélkül kell bejelentést tennie.

23.§.

Az adómegállapítás módja, az adó megfizetése

(1) Az adót az adóhatóság - az önadózók kivételével - kivétessel, kiszabással, illetve utólagos adómegállapítással határozza meg.

¹¹ Módosította a 11/1995.(XII.14.)sz. rendelet 2.§-a.

(2) Az adót a 3.§. (2)-(6) bek. szerinti adóalanyok, mint ön adózók, kötelesek megállapítani, bevallani és megfizetni.

(3) Az önadózóknak az adóelőleget két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni, az adóelőleg és a tényleges éves adókötelezettség közötti kü lönbözetet az éves adóbevallás benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, illetve igényelhető vissza.

(4) Az e fejezetben nem szabályozott kérdésekben az Adózás Rendjéről szóló 1990. évi XCI. tv. rendelkezései az irányadók.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

24.§.¹²

(1) E rendelet kihirdetésével hatályát veszti a nem magánszemélyek által fizetett - házadó, - nem lakás céljára szolgáló építmények adója,- a telekadó,- az út-és közműfejlesztési hozzájárulás.

(2) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 1992. január 01. napjától kezdődően kell alkalmazni.

V. fejezet

Értelmező rendelkezések

25.§¹³

1. *önkormányzat illetékességi területe:* az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed;
2. *külföldi:* az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban; továbbá az a jogi személy, gazdálkodó szervezet vagy más személyi egyesülés, amelynek székhelye (központja) külföldön van, ide nem értve a Magyarországon működő telepeit, fiókjait, képviselőit;
3. *vagyoni értékű jog:* a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a hasznélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet;
4. *külterület:* a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is;
5. *építmény:* olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény;

¹² Az utolsó módosítás hatályba lépése 2008.01.01. a 11/2007.(XII.15.)sz. rend. 5.§-a.

¹³ Módosította az 1/2006.(II.5.)sz. rendelet 3.§-a.

6. *épület*: az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárattal ellátott része;
7. *tulajdonos*: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották - melynek tényét a földhivatal széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának átruházása esetén a szerződés földhivatalhoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;
8. *lakás és szükséglakás*: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletének 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyenek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, a rendeltetésszerű használatához szükséges - helyben szokásos vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó földrészlettel együtt, azzal, hogy nem minősül szükséglakásnak az a helyiségcsoport, amely csak azért nem sorolható be komfortfokozatba, mert nem rendelkezik melegpadlós helyiséggel;
9. *hasznos alapterület*: a végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m; a teljes alapterületbe a helyiségek összegzett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác, tetőtér, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik;
10. *kiegészítő helyiség*: az, amely a lakás- és az üdültulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgál (tűzelőtér, tűzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince);
11. *kistelepülés*: a tanya, valamint az a település, ahol az állandó lakosok száma az 500 főt nem haladja meg;
12. *építmény megszüntése*: ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül;
13. *korrigált forgalmi érték*: az illetékekről szóló törvény alkalmazásával megállapított forgalmi érték 50%-a;
14. *nevelési-oktatási intézmény*: a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 20-23. §-ában, a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 18. § (1)-(2) bekezdésében és a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 2. §-ában meghatározott intézmény;
15. *ingatlan*: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog;
16. *belterületi földrészlet*: épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-

nyilvántartásban művelési ág szerint aranykoronaértékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket;

17. *kommunális beruházás*: a közmű (a településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékrendszerek és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási - ideértve a belvív-, a csapadék- és szennyvízelvezetési, tisztítási-, villamos energia, hő-, gázenergia és távbeszélési igényeit elégitik ki), valamint az út és járda építés;
18. *korrigált átlagos statisztikai állományi létszám*: a Központi Statisztikai Hivatal Útmutató az intézményi munkaügyi statisztika kérdőíve kitöltéséhez című kiadvány 1999. január 1. napján érvényes szabályai szerint éves szinten számított statisztikai állományi létszám, ideértve a saját nevében és saját kockázatára rendszeresen, haszonszerzés céljából vállalkozási tevékenységet folytató magánszemélyt, továbbá azt a tulajdonost, aki vállalkozásában személyes közreműködésre kötelezett, vagy azt mellékszolgáltatásként végzi, valamint a segítő családtagot;
19. *az idegenforgalmi adó alkalmazásában üdülésre-pihenésre használt épület*: az üdülő, továbbá minden olyan lakásnak nem minősülő épület, amelyben ideiglenesen üdülés, pihenés céljára tartózkodnak, ideértve az üdültől elkülönítve épített (önálló) építményt is (csónakház, kabin, horgásztanya, garázs stb.);
20. *állandó lakos*: aki a lakcímbjelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén;
21. *nettó árbevétel*:
 - a) *a számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele (egyszeres könyvvitelt vezető vállalkozó esetében*: a pénzügyileg rendezett nettó árbevétel és a nem pénzben kiegyenlített értékesítés nettó árbevételének együttes összege), csökkentve a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti jogdíjból származó, árbevételként elszámolt ellenértékkel, a jövedéki adó fizetésére kötelezett vállalkozó esetében az adóhatósággal elszámolt - az egyéb szolgáltatások értékeként, illetve az egyéb ráfordítások között kimutatott - jövedéki adó összegével, továbbá az egyéb ráfordítások között kimutatott, az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó, energiaadó összegével, feltéve, ha az így elszámolt regisztrációs adó, energiaadó összege az értékesítés nettó árbevételét növelte, valamint a külön jogszabály szerinti felszolgálatási díj árbevételként elszámolt összegével, a b)-j) alpontokban foglalt eltérésekkel,
 - b) *a hitelintézeteknél és pénzügyi vállalkozásoknál*: a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek csökkentve a fizetett kamatokkal és kamatjellegű ráfordításokkal, növelve az egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeivel, a befektetési szolgáltatások bevételeivel és a nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételeivel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,
 - c) *biztosítóknál*: a biztosítástechnikai eredmény növelve a nettó működési költségekkel, a befektetésekből származó biztosítástechnikai ráfordításokkal (csak életbiztosítási ágnál), az egyéb biztosítástechnikai ráfordításokkal, a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel, a biztosítási állományhoz kapcsolódó tárgyi eszközök bevételeivel, a befektetések értékesítésének árfolyamnyereségével és az egyéb befektetési bevételekkel

(nem életbiztosítási ágánál), az életbiztosításból allokált befektetési bevétellel, valamint a nem biztosítási tevékenység bevételeivel, valamint csökkentve a Kártalanítási Számlával szemben ráfordításként elszámolt összeggel, a tűzvédelmi hozzájárulásként elszámolt összeggel és a biztosítottaknak visszajuttatandó befektetési eredménnyel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,

- d) *a költségvetési szerveknél*: a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos pénzforgalmi bevétel,
 - e) *befektetési vállalkozásoknál*: a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei növelve a nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételeivel, valamint a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,
 - f) *az egyházi jogi személynél, valamint az egyház által alapított intézménynél*: a könyvvezetési kötelezettségtől függően a vállalkozási tevékenységből származó a) pont alatti nettó árbevétel, vagy pénzforgalmi bevétel,
 - g) *a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepénél, valamint a külföldi székhelyű európai részvénytársaság magyarországi telephelyénél, továbbá egyéb más külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi telephelyénél*: a fióktelep (telephely) számviteli beszámolója (ha a telephelynek számviteli beszámolóképzési kötelezettsége nincs, akkor nyilvántartásai, bizonylati) alapján kimutatott, az a) pont szerinti, - illetve ha a külföldi székhelyű vállalkozás a b), c) és e) alpontok valamelyikében említett szervezet, akkor az ott meghatározottak szerinti - nettó árbevétel. Amennyiben a fióktelep (telephely) szerepel a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által a kockázati tőkebefektetésekről, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény előírásai szerint vezetett nyilvántartásban, akkor a j) alpont szerinti nettó árbevétel,
 - h) a b)-g) és j) alpontokban nem említett szervezetnél (lakásszövetkezet, társasház, alapítvány, társadalmi szervezet, ügyvédi iroda, intézmény stb.) - könyvvezetési kötelezettségtől függően - a vállalkozási tevékenységből származó, az a) pont szerinti nettó árbevétel vagy pénzforgalmi bevétel. Nem minősül vállalkozási tevékenységből származó árbevételnek a társasház és a lakásszövetkezet belső szolgáltatásból származó árbevétele,
 - i) a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozók esetében a tevékenységükkel (termékeladás, szolgáltatás) összefüggésben kapott általános forgalmi adó nélküli készpénz, jóváírás, természetben kapott juttatás, vagy bármilyen vagyoni érték, növelve az árkiegészítéssel és csökkentve a fogyasztási adóval, továbbá az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó összegével, feltéve, ha a regisztrációs adó összege a termék ellenértéke részeként bevételeként került kimutatásra,
 - j) a kockázati tőkebefektetésekről, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény hatálya alá tartozó kockázati tőketársaságoknál és a kockázati tőkealapoknál: az a) pont szerinti nettó árbevétel, valamint a befektetett pénzügyi eszköznek minősülő részvények, részesedések - kockázati tőkebefektetések - eladási árának és könyv szerinti értékének különbözetében keletkezett, a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg realizált árfolyamnyereség, továbbá az ilyen befektetések után kapott osztalék és részesedés együttes összege;
22. *piaci és vásároló kiskereskedelem*: piacokon, vásárokon folytatott kicsinybeni, közvetlenül a végső fogyasztónak történő értékesítés;

23. *építőipari tevékenység*: a Gazdasági Tevékenységek Egységes Osztályozási Rendszere (TEÁOR) 2003. január 1-jén hatályos besorolása szerint az Építőipar nemzetgazdasági ágba tartozó tevékenységek összessége,
24. *vállalkozó*: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző
- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
 - b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
 - c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
 - d) egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll;
25. *önkormányzat költségvetése javára megállapított adó*: mindazon adók, illetékek, adójellegű kötelezettségek, amelyeknek az önkormányzat költségvetése javára való teljesítését jogszabály írja elő;
26. *szálláshely*: egész éven át vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál;
27. *szállásdíj*: a szálláshely általános forgalmi adóval csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül;
28. *vendégéjszaka*: vendégként eltöltött - éjszakát is magában foglaló vagy így elszámolt - legfeljebb 24 óra;
29. *telephely*:
- a) az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye - függetlenül a használat jogcímétől -, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutatót, az irodát, a fiókot, a képviselőt, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant,
 - b) hang, kép, adat vagy egyéb információ (ideértve a rádió- és televízió programokat is) vezetéken, kábelon, rádióon, optikai úton vagy elektromágneses rendszer útján történő továbbítását szolgáló berendezés, amennyiben annak üzemeltetése rendszeres személyes jelenlétet kíván,
 - c) vezetékes gázszolgáltatás, villamosenergia-szolgáltatás (a továbbiakban ezen alpont alkalmazásában együtt: szolgáltatás) közvetlenül a végső fogyasztónak történő nyújtása esetén azon önkormányzat illetékességi területe, ahol a szolgáltatás nyújtása a végső fogyasztó számára történik.
30. *idényjellegű tevékenység*: az a vállalkozási tevékenység, amelyet a vállalkozó állandó székhellyel, telephellyel az év meghatározott szakához kötötten rendszeresen végez;
31. *szociális intézmény*: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás;
32. *egészségügyi intézmény*: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá, amely gyógyszer forgalmaz;
33. *közszolgáltató szervezet*: a Magyar Posta Részvénytársaság, a Magyar Rádió Részvénytársaság, a Magyar Televízió Részvénytársaság, a Duna Televízió Részvénytársaság, a Magyar Távirati Iroda Részvénytársaság, Diákhitel Központ Részvénytársaság, továbbá a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító szervezetek, a közüzemi ellátást alapellátásként végző szervezetek közül a távfűtés-, melegvíz-, ivóvíz-, csatornaszolgáltatást (a továbbiakban: szolgáltatás) nyújtók, ideértve a víziközmű-társulatot is. Alapellátásként az a szervezet végez közüzemi ellátást, amelynek nettó árbevétele legalább 75%-ban közvetlenül a fogyasztók számára történő szolgáltatás nyújtásából származik;

34. *eladott áruk beszerzési értéke*: a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt és változatlan formában eladott anyagoknak, áruknak - a számvitelről szóló törvény szerint az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt - bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint - a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó - pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi árubeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett árukészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett árukészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az eladott áruk beszerzési értékét az az érték, amellyel az adóalany a 37. pont szerint anyagköltségként, a 40. pont szerint közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette;
35. *anyagköltség*: a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt anyagoknak - a számvitelről szóló törvény szerint - anyagköltségként elszámolt bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint - a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó - pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi anyagbeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az anyagköltséget a saját vállalkozásban végzett beruházáshoz felhasznált anyagok bekerülési (beszerzési) értéke, továbbá az az érték, amellyel az adóalany a 36. pont szerint az eladott áruk beszerzési értékeként, a 40. pont szerint a közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette;
36. *anyag, áru*: a számvitelről szóló törvény szerinti vásárolt készletekből az anyagok, az áruk;
37. *az egyszerűsített vállalkozói adónak a számviteli törvény hatálya alá nem tartozó alanya esetében nettó árbevétel*: a 22. pont i) alpontja szerinti nettó árbevétel, eladott áruk beszerzési értéke és anyagköltség; a 36. és a 37. pontokban foglalt, pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozókra meghatározott eladott áruk beszerzési értéke és anyagköltség;
38. *közvetített szolgáltatások értéke*: az adóalany által saját nevében vásárolt és a harmadik személlyel (a megrendelővel) írásban kötött szerződés alapján, a szerződésben rögzített módon részben vagy egészben, de változatlan formában továbbértékesített (továbbszámlázott) szolgáltatás értéke. Közvetített szolgáltatásnál az adóalany vevője és nyújtója is a szolgáltatásnak, az adóalany a vásárolt szolgáltatást részben vagy egészben közvetíti úgy, hogy a megrendelővel kötött szerződésből a közvetítés lehetősége, a számlából a közvetítés ténye, vagyis az, hogy az adóalany nemcsak a saját, hanem az általa vásárolt szolgáltatást is értékesíti változatlan formában, de nem feltétlenül változatlan áron, egyértelműen megállapítható. Ide sorolandó továbbá a közvetített szolgáltatások közé nem tartozó, az adóalany által továbbszámlázott olyan alvállalkozói teljesítés értéke, amelynek végzése során az adóalany mind megrendelőjével, mind alvállalkozójával a Polgári Törvénykönyv szerinti - írásban kötött - vállalkozási szerződéses kapcsolatban áll, feltéve, hogy azzal az adóalany a 36. pont szerint eladott áruk beszerzési értékeként vagy a 37. pont szerint anyagköltségként nettó árbevételét nem csökkentette;
39. *székhely*: belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bírósági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolványban ekként feltüntetett hely, ilyen hely hiányában vagy ha több ilyen hely van, akkor a központi ügyvezetés helye, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni;
40. *saját vállalkozásban végzett beruházás*: a számviteli törvény szerinti tárgyi eszköznek minősülő eszközök saját vállalkozásban végzett megvalósítása, létesítése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, átalakítása, élettartamának növelése, eredeti állagának helyreállítását szolgáló felújítása - ide nem értve a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan,

biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munkákat, továbbá az erdőnevelési, erdőfenntartási, erdőfelújítási munkákat - akkor is, ha az adóalany kizárólag a beruházás megvalósításához szükséges anyagot biztosítja;

41. *építési tilalom*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján elrendelt változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom;
42. *helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedés*: a díjfizetés ellenében bárki által igénybe vehető menetrendszerinti személyszállító járatokkal lebonyolított közlekedés, ideértve a bel- és külföldi légi közlekedést is.

C s i b r á k, 1991. október 10. napján

Kovács Károlyné sk
körmjegyző

Kardos János sk
polgármester

Záradék 1:

A Rendelet kihírdetése 1991. október 30.napján megtörtént.

Kovács Károlyné
Körjegyző

Záradék2: a 15/2005.(XII.24.) sz rendelet módosítás hatályba lépése 2006. 01.01, az 1/2006.(II.5.) sz. rendeletmódosítás hatályba lépése 2006. 02.05, a 11/2007.(XII. 15.) sz. rendelet hatályba lépése 2008.01.01.

Záradék 3: A 14/2008.(XII.15.)számú rendeletmódosítás hatályba lépése 2009.01.01.

Horváthné Tóth Valéria
körmjegyző